Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.02.25 11:33:25 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **02/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 15/2026
Θέμα: Έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «Συνολική Ανάπλαση Οικισμού Αβλέμωνα», συμβατικού αντικειμένου 3.926.094,90€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%), αναδόχου 'ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε.'.

Σήμερα στις 10/02/2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 06/02/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 5, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος-Δια ζώσης)
5. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Πρωτοψάλτη Θ. Παναγιώτη, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, εξέθεσε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 6336/12.12.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015973345 2024-12-12 - 2η Τροποποίηση της υπ' αρ. 6336/21.12.2023, ΑΔΑΜ: 23SYMV014026729 2023-12-21 Σύμβασης, η οποία με την σειρά της, τροποποίησε την υπ' αρ. 6336/21.12.2023, ΑΔΑΜ: 23SYMV014026729 2023-12-21 Σύμβαση Κατασκευής Έργου) εργολαβική σύμβαση ποσού: **3.926.094,90 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. μεταξύ του Δημάρχου και της αναδόχου εταιρείας **«ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε.»**, συνολικής προθεσμίας περαίωσης **είκοσι τεσσάρων (24) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η οποία διακόπηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 220502/20.02.2025 απόφαση Αποδοχής της από 11-11-2024 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής εργασιών του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφέρειας Αττικής, λόγω μη πληρωμής του 1ου λογαριασμού και άρει με την υπ' αρ. πρωτ. 447186/11.04.2025 απόφαση Άρσης Διακοπής εργασιών του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφέρειας Αττικής.

Το αντικείμενο του έργου είναι η μερική ανάπλαση του οικισμού Αβλέμωνα Κυθήρων, με σκοπό την ανάδειξη του φυσικού κάλους και την αποκατάσταση και ενίσχυση των υφιστάμενων υποδομών, την αναβάθμιση του δημοσίου χώρου με διαμόρφωση χώρων περιπάτου και ανάπαυσης των μονίμων κατοίκων αλλά και τουριστών και την ανάδειξή των ιστορικών διατηρητέων μνημείων που εντοπίζονται στην περιοχή που χρονολογούνται από τους μινωικούς έως και τους μεταβυζαντινούς χρόνους.

Οι εργασίες υλοποίησης της ανάπλασης του οικισμού βρίσκονται σε εξέλιξη και πραγματοποιούνται βάσει της εγκεκριμένης μελέτης εφαρμογής. Έως και σήμερα όμως, ο ΔΕΔΔΗΕ δεν έχει ολοκληρώσει τις εργασίες υπογειοποίησης των δικτύων - της ολοκληρώσης των απαιτούμενων παρεμβάσεων στο σύνολο της έκτασης του οικισμού. Ειδικότερα, στο βόρειο και δυτικό τμήμα του οικισμού, όπου παραμένει ανεκτέλεστο το τμήμα της υπογειοποίησης, καθίσταται αδύνατη η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας ανάπλασης του οδικού δικτύου, των πεζοδρομίων, καθώς και η κατασκευή αρχιτεκτονικών λεπτομερειών που αποτυπώνονται στη μελέτη της πράξης.

Παρά τα ανωτέρω προβλήματα, έως σήμερα έχουν εκτελεστεί οι ακόλουθες εργασίες:

- Ολοκλήρωση της κατασκευής και τοποθέτησης, με τα απαραίτητα συνοδά έργα, τριών (3) συστημάτων υπόγειων κάδων απορριμμάτων με σύστημα ανύψωσης, χωρητικότητας 1.100 λίτρων έκαστος, σε θέσεις που ορίστηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων.
- Κατασκευή του δικτύου ύδρευσης στην περιοχή ανάπλασης του οικισμού Αβλέμονα, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων συνδέσεων στο νέο υπό κατασκευή δίκτυο και των αντίστοιχων φρεατίων τερματικών βανών.
- Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού στην περιοχή ανάπλασης του Αβλέμονα, σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής ηλεκτροφωτισμού και την παρακολούθηση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
- Κατασκευή τελικών επιφανειών διαμόρφωσης με τοποθέτηση υλικών σύμφωνα με τη μελέτη (κυβόλιθοι, πλάκες ΑμεΑ, βιομηχανικά αντιολισθητικά δάπεδα, κράσπεδα.
- Ολοκλήρωση της ανακατασκευής της υφιστάμενης παιδικής χαράς στον Κ.Χ. 24 του οικισμού Αβλέμονα, με εκτέλεση αποξηλώσεων, κατασκευή νέας βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοποθέτηση πιστοποιημένων δαπέδων ασφαλείας EPDM, συντήρηση και προσθήκη νέων παιχνιδιών, κατασκευή ξύλινης περίφραξης, νέας εισόδου, τσιμεντόδρομου πρόσβασης, παρτεριών με φύτευση, εγκατάσταση φωτισμού και νέων υπόγειων ηλεκτρομηχανολογικών γραμμών, καθώς και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.

Επομένως, με το με αρ. πρωτ. 1468960/26.11.2025 εγγράφου του Τεχνικού Τμήματος Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν του από 20/11/2025 αιτήματος χορήγησης παράτασης αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: «ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΒΛΕΜΩΝΑ» Δήμου Κυθήρων, ζητήθηκε παράταση εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες , ήτοι έως και την 30/06/2026, λόγω των εργασιών υπογειοποίησης δικτύων που καθιστούν αδύνατη την έντεχνη εκτέλεση και ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών.

Εν συνεχεία, των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΒΛΕΜΩΝΑ» του Δήμου Κυθήρων, κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι και την 30/06/2026, "με αναθεώρηση", ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας «ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε.».

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.02, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*

3. *Το Ν.4412/2016,*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	4	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας, Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΒΛΕΜΩΝΑ» του Δήμου Κυθήρων, κατά έξι (6) μήνες, μέχρι και την 30/06/2026, "με αναθεώρηση", ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας «ΗΓΗΤΩΡ Α.Τ.Ε.».

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**
4. **ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Ο Αν. Γραμματέας της Επιτροπής

Πρωτοψάλτης Θ. Παναγιώτης